



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2026-01-05

**Vår referens**

Daniela Duljan Krizanec

Enhetschef

daniela.duljan@malmo.se

## Ändring av detaljplan för del av fastigheten Heleneholm 4 (ÄDp 5936)

**SBN-2024-719**

### Sammanfattning

Planuppdrag.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra en cykelbana längs Munkhättegatan och Ystadvägen. För att genomföra detta behöver en del av kvartersmarken inom fastigheten Heleneholm 4 överföras till allmän platsmark. Åtgärden är en del av Ramavtal 8 Storstad Malmö och syftar till att förbättra förutsättningarna för hållbar stadsutveckling med fokus på kollektivtrafik och cykeltrafik.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för del av fastigheten Oxie 26:1 (ÄDp 5917).
2. Beslut om samråd och granskning av ändring av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260128 ÄDp 5936 planuppdrag
- ÄDp 5936 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

### Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-01-29

Stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28



## Ärendet

Planändringen avser del av fastigheten Heleneholm 4 och ligger i östra delen av Heleneholm i Fösie. Aktuellt område omfattar cirka 23 kvadratmeter. Området gränsar i norr till Ystadvägen och i öster till Munkhättegatan. Marken består främst av gräsplantering.

Motivet är att genomföra nödvändiga förändringar i korsningen Munkhättegatan/Ystadvägen för att skapa en bredare cykelbana och förbättra framkomligheten för gång- och cykeltrafik.

Gällande detaljplan, PL 480 från 1959, medger allmänt ändamål med tillhörande prickmark. Fastigheten belastas av fastighetsindelningsbestämmelser (akt 728H) som behöver upphävas.

## Ansvariga

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör